



LISTE DES DOCUMENTS REGROUPEMENT DE CRÉDITS

Liste initiale :

- Pièce d'identité en cours de validité
- Livret de famille
- Dernière taxe d'habitation
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Contrat de mariage/ PACS/ Jugement de divorce (suivant situation)

- Dernier avis d'imposition sur les revenus
- 3 derniers bulletins de salaire + Décembre 2020
- Pré rempli si retraité
- EIG (Estimation indicative de retraite) si âge \geq 55 ans
- Attestation CAF/APL
- Justificatif de pension perçue (Invalidité-réversion-maladie)
- Notification d'invalidité indiquant la catégorie 1-2-3

- 3 derniers relevés de **tous** les comptes bancaires (courants, livrets, épargnes)
- RIB

- Offre de prêt et tableau d'amortissement du prêt immobilier
- Tableaux d'amortissement ou attestations des capitaux restants dû des prêts à la consommation en cours
- Dernier relevé des prêts renouvelables en cours

Si vous êtes locataire :

- Bail d'habitation + dernière quittance de loyer

Si vous êtes propriétaire :

- Titre de propriété
- Taxe foncière
- 2 photos intérieures et 2 photos extérieures (cuisine salon et façade avant/arrière)
- Attestation d'assurance multirisque habitation
- Si vous possédez des résidences locatives :
 - Tous les baux locatifs en cours
 - Dernière déclaration de revenus fonciers

Si vous travaillez à votre compte :

- KBIS de moins de 3 mois
- Statuts certifiés conformes
- 3 derniers bilans + liasses fiscales des 3 dernières années

Si vous possédez du patrimoine en SCI :

- KBIS de moins de 3 mois
- Statuts certifiés conformes
- 2 dernières déclarations fiscales 2072

Cas particuliers :

- Si rachat de crédit ou LOA/LDD, contrat et tableau d'amortissement
- Si retard d'impôt, Bordereau de situation fiscale
- Si rachat de soulte, Projet d'acte de liquidation
- Si trésorerie à + de 10 000 euros, Justificatif de trésorerie
- Si dette de famille, Attestation prêteur tier
- Si ancienneté <1 an, Contrat de travail
- Si assistante maternelle, Attestation d'agrément en cours de validité et contrat de travail par enfant